



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

### AVVISO PUBBLICO

**rivolto a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, per l'affidamento in appalto degli impianti sportivi del Comune di Vernio:**

**LOTTO 1 - Impianto sportivo di Montepiano**

**LOTTO 2 - Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini"**

### IL COMUNE DI VERNIO

#### **Premesso che:**

gli impianti sportivi in oggetto non hanno rilevanza economica e pertanto la presente procedura di avviso pubblico avviene in applicazione dell'art. 6 del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, secondo cui *"Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"*, secondo i disposti del D.Lgs.36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*,

la medesima previsione normativa si ritrova nella legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 in cui, all'art. 14 comma primo, è previsto che *"gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica"*;

infine il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 04/10/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 03/11/2020, nel Titolo III *Disposizioni per l'affidamento in gestione*, all'art.20 stabilisce che *"il Comune di Vernio, laddove non intenda gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affida la gestione in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali previo esperimento di apposita procedura di selezione ad evidenza pubblica idonea a garantire l'effettiva conoscenza ai soggetti interessati [...]"*

### RENDE NOTO

**che intende affidare in concessione il predetti impianti, affidandone la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.**



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

## **1. Ente proprietario degli impianti sportivi:**

COMUNE DI VERNIO

Piazza del Comune n.20, 59024 - Vernio (PO)

C.F 01159850484 - P.I 00250610979

Tel: 0574-931011

E-mail: [comune@comune.vernio.po.it](mailto:comune@comune.vernio.po.it)

PEC: [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it)

Ufficio competente: Area 5 – Pianificazione territoriale e Ambiente

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:

<https://www.comune.vernio.po.it/>

sezione “Bandi di gara – Avvisi”

## **2. Responsabile del procedimento:**

Arch. Gianmarco Pandolfini – [g.pandolfini@comune.vernio.po.it](mailto:g.pandolfini@comune.vernio.po.it) – 0574 931047

## **3. Valore della concessione:**

L' impianto sportivo è privo di rilevanza economica.

## **4. Durata della concessione:**

La durata della concessione è stabilita in anni CINQUE, ovvero per le annualità 2026-2030.

Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato, per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza.

## **5. Procedura di affidamento:**

Procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della Legge regionale Toscana n. 21 del 2015, del D.Lgs.36/2023 (Codice dei contratti) e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n.35 del 04/10/2018 e s.m.i., da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente Avviso.

## **6. Oggetto della concessione:**

### **LOTTO 1: Impianto sportivo di Montepiano.**

Gestione in concessione dell'impianto sportivo adibito alla disciplina del gioco del calcio, privo di rilevanza economica, denominato Impianto sportivo di Montepiano.



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

L'impianto è situato nella Frazione di Montepiano nel comune di Vernio, in località La Badia, e risulta così composto:

- campo da calcio principale in erba
- campo da allenamento in erba posto al di sotto della chiesa della Badia e collegato al campo principale attraverso percorso pedonale diretto attraverso il boschetto di separazione tra i due campi
- spogliatoi atleti e arbitro
- gradinate in terra ricavate sulla scarpata lato strada
- servizio igienico separato
- casetta in legno per deposito attrezzatura
- locale caldaia
- locale bar
- casetta in legno uso biglietteria posta in prossimità del cancello di accesso all'impianto
- impianti tecnici

L'Impianto sportivo di Montepiano oggetto del bando è censito al NCEU del Comune di Vernio nel Foglio di mappa n.9 - particelle 104, 957,132 e altre.

### **LOTTO 2: Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini".**

Gestione in concessione dell'impianto sportivo adibito alla disciplina del gioco del calcio, privo di rilevanza economica, denominato Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini".

L'impianto è situato nel comune di Vernio, in località Fonte al Ciorniolo, e risulta così composto:

- campo da calcio in erba
- campo e pista da atletica
- tribune coperte con accessi separati per tifoserie locale e esterna
- spogliatoi atleti e arbitro
- servizi igienici separati
- rimessa attrezzi
- impianti tecnici
- aree verdi e pertinenze circostanti pertinenza
- locali ad uso infermeria, uffici amministrativi e bar
- locali biglietteria

Inoltre, unitamente all'impianto sopra descritto, si danno in gestione gli spazi all'aperto presenti nell'impianto sportivo di Serilli, nella frazione di Mercatale, accessibile dal ponte sul Fiumenta da via Fobiana e costituiti da:

- campo da calcio principale in erba
- campetto da allenamento in erba posto a monte di quello principale



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

- campo di calcio a 5 in sintetico per allenamento
- altri spazi all'aperto di pertinenza

L'Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini" oggetto del bando è censito al NCEU del Comune di Vernio nel Foglio di mappa n.42 - particelle 2026, 2055.

Gli spazi all'aperto del Campo sportivo di Serilli sono censiti al NCEU del Comune di Vernio nel Foglio di mappa n.43 - particelle 369, 370, 377, 458, 497, altre.

Il vigente Piano intercomunale di Protezione Civile ha individuato il campo dell'impianto sportivo del Ciorniolo come possibile sito per l'atterraggio di elicotteri nel caso di interventi di emergenza e di soccorso.

### **7. Caratteristiche della concessione e oneri gestionali:**

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

Gli impianti, nella composizione su indicata, sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna. Nell'impianto dovrà essere garantita l'attività del gioco del calcio.

L'Amministrazione comunale si riserva n°10 giornate gratuite all'anno per manifestazioni all'interno dell'impianto sportivo. Fermi restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del concessionario (gare – Campionati – ecc. ) e comunque nel rispetto delle esigenze di utilizzo degli impianti dello stesso, l'Amministrazione comunale potrà utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati. A tal scopo dovrà essere dato un preavviso al concessionario di almeno 15 giorni.

Le spese di manutenzione relative all'impianto sportivo saranno a carico del concessionario, compresi i manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto.

Il Concessionario è tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento e manutenzione delle strutture assegnate, assumendosi gli oneri, anche economici, derivanti dalla gestione.

In particolare il Concessionario dovrà farsi carico degli adempimenti descritti nello schema di convenzione e nella bozza di disciplinare di incarico allegati al presente avviso e che si invita a leggere attentamente:

DOCUMENTO A. SCHEMA DI CONVENZIONE

DOCUMENTO B. DISCIPLINARE DI GESTIONE con allegato il DOCUMENTO C con schema di Modello per la rendicontazione annuale da utilizzare durante la gestione dell'impianto.

### **8. Introiti utilizzabili nell'ambito della concessione:**

Il Concessionario potrà disporre delle seguenti fonti di finanziamento riferibili all'uso dell'impianto, fatto salvo il principio secondo cui la concessione d'uso non consente l'utilizzo a scopo di lucro:

- quote di utilizzo temporaneo dell'impianto da parte di soggetti pubblici e privati (sulla base delle tariffe comunali);
- incassi derivanti dalla partecipazione di pubblico a partite di campionati o incontri sportivi diversi;



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

- sponsorizzazione di iniziative sportive;
- esposizione di cartelli e striscioni pubblicitari all'interno e all'esterno dell'impianto in concessione;
- contributi pubblici e privati;
- quote associative e di iscrizione a corsi e ad attività sportive;
- attività commerciali collaterali alla gestione dell'impianto sportivo (merchandising, gestione del punto ristoro, ecc.).

### **9. Canone annuo per l'utilizzo dell'impianto:**

Per la concessione si applica il canone annuo risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base pari ad:

- LOTTO 1 - Impianto sportivo di Montepiano: € 300,00 + IVA
- LOTTO 2 - Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini": € 1.000,00 + IVA

### **10. Contributo annuale alla gestione:**

Per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto, è prevista la compartecipazione dell'Amministrazione tramite l'erogazione di un corrispettivo annuo di gestione definito nella misura **massima annuale**-pari a

- LOTTO 1 Impianto sportivo di Montepiano: € 15.000,00 annui
- LOTTO 2 Impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini": € 25.000,00 annui

Le utenze di gas, acqua e luce dell'impianto sportivo saranno volturate al concessionario e i consumi saranno pagati direttamente da quest'ultimo.

Il corrispettivo annuale del Comune a favore del Concessionario non potrà essere superiore al disavanzo fra ricavi e costi, relativo alla gestione delle attività istituzionali dell'Associazione, documentato e giustificato tramite il rendiconto annuale presentato; eventuali utili di gestione potranno essere impiegati, in accordo con l'Amministrazione comunale, in opere di miglioria dell'impianto oppure utilizzati nella gestione dell'esercizio successivo.

Al di fuori di detto contributo nessun ulteriore onere potrà essere addebitato al bilancio comunale se non attraverso specifico ed espresso atto deliberativo.

### **11. Soggetti destinatari dell'avviso:**

1. In ottemperanza all'art.20 comma 1 del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 04/10/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 30/11/2020), i soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso sono:
  - società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
  - enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
  - discipline sportive associate e federazioni sportive;
  - enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP.



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

In via residuale, i soggetti destinatari del presente avviso sono:

- Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'affidamento a soggetti diversi da quelli sopra menzionati verrà valutato dall'Amministrazione solo in caso di eventuale esito infruttuoso della presente procedura di selezione e comunque nel rispetto dei principi previsti dalla normativa regionale.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

Tutte le associazioni, costitutesi in raggruppamento, dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

### **12. Requisiti di ammissione:**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023 - Requisiti di idoneità ordine generale.
- b) svolgere, in via preminente, la disciplina del gioco del calcio;
- c) non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- d) non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

### **13. Termine, formulazione e presentazione dell'offerta:**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **19 marzo 2026 alle ore 12:00** (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) a mezzo PEC all'indirizzo **comune.vernio@postacert.toscana.it** recante in oggetto la dicitura:

**SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO,  
PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA**

indicando rispettivamente:

- LOTTO 1 se si presenta l'offerta per l'impianto sportivo di Montepiano
- LOTTO 2 se si presenta l'offerta per l'impianto sportivo del Ciorniolo "Ivo Amerini".

Ogni partecipante al bando potrà presentare l'offerta per un unico lotto.

Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine non



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

verranno prese in considerazione.

Allegata alla PEC devono essere presenti:

- a) file denominato ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE compilato utilizzando il modello Allegato 1 di cui al file già opportunamente denominato;
- b) file denominato STATUTO: copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento;
- c) nel caso in cui il soggetto concorrente abbia debiti nei confronti del Comune di Vernio, dovrà allegare congruo piano di ammortamento, per l'estinzione di tali debiti. Per importi superiori a € 3.000,00 il piano di rientro dovrà essere accompagnato da specifica fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta di primaria compagnia assicuratrice e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, l'assunzione dell'obbligo da parte del garante di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- d) file denominato ALLEGATO 2 – OFFERTA TECNICA elaborato utilizzando il modello omonimo da compilare secondo le modalità ivi indicate;
- e) file denominato ALLEGATO 3 – PIANO DI UTILIZZO elaborato utilizzando il modello omonimo da compilare secondo le modalità ivi indicate;
- f) file denominato ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA elaborato utilizzando il modello omonimo da compilare secondo le modalità ivi indicate;
- g) nel caso in cui la documentazione di cui ai punti a) c) d) e) f) non sia firmata digitalmente occorre allegare copia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore / di tutti i sottoscrittori.

Nel caso di raggruppamenti temporanei la documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta da tutti soggetti che formeranno il raggruppamento, a pena di esclusione dalla procedura. Il modello Istanza di Partecipazione (Allegato 1) deve essere riprodotto e compilato per ogni soggetto appartenente al raggruppamento e i file saranno denominati:

ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE 0

ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE 1

ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE 2

...

#### **14. Criteri di valutazione:**

La valutazione delle proposte di gestione pervenute avverrà da parte di una Commissione che sarà costituita dopo lo scadere dei termini di presentazione delle stesse.

La Commissione valuterà le proposte secondo i criteri di seguito indicati, coerenti con il Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 04.10.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.60 del 30.11.2020.



## **COMUNE DI VERNIO**

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 *Pianificazione territoriale e Ambiente*

### **1) CRITERI A VALUTAZIONE AUTOMATICA:**

- A) Offerta economica (punteggio massimo: 10 punti)
- B) Esperienza nella gestione di impianti sportivi simili a quello oggetto dell'affidamento e nel settore dell'attività sportiva attinente alla disciplina del calcio (punteggio massimo: 15 punti)
- C) Storicità societaria e continuità organizzativa nella pratica dell'attività sportiva attinente alla disciplina del calcio (punteggio massimo: 5 punti)
- D) Radicamento sul territorio nell'ambito di riferimento - Valbisenzio (punteggio massimo: 10 punti)
- E) Proposte migliorative sull'impianto sportivo (punteggio massimo: 10 punti)

### **2) CRITERI A VALUTAZIONE DISCREZIONALE:**

- F) Progetto tecnico/economico di gestione dell'impianto sportivo (punteggio massimo: 50 punti).



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

## TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

		CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggi o massimo	N°	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Sub- punteggi o massimo
CRITERI AUTOMATICI	A	OFFERTA ECONOMICA	10	...	.....	.....
	B	ESPERIENZA nella gestione di impianti sportivi simili a quello oggetto dell'affidamento e nel settore dell'attività sportiva	10	B.1	Numero di esperienze nella gestione di impianti sportivi simili, attinenti alla disciplina sportiva.	5
				B.2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi simili, attinenti alla disciplina sportiva.	5
	C	STORICITA' SOCIETARIA E CONTINUITA' ORGANIZZATIVA nella pratica dell'attività sportiva	10	...	.....	.....
	D	RADICAMENTO SUL TERRITORIO nell'ambito di riferimento (Valbisenzio)	10	...	.....	.....
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE sull'impianto sportivo	10	...	.....	...	
CRITERI DISCREZIONALI	F	PROGETTO TECNICO-ECONOMICO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO (Piano di utilizzo dell'impianto)	50	F.1	Modello organizzativo	20
				F.2	Modello di servizio	30
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>			



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

### CRITERIA VALUTAZIONE AUTOMATICA

#### **A) Offerta economica**

**espressa nell'ALLEGATO 4**

Per offerta economica si intende l'offerta in rialzo espressa in cifre e in lettere della percentuale di rialzo offerta, da applicare sul canone di concessione annuo posto a base della procedura, pari ad € 300,00 (euro trecento/00) IVA esclusa per l'impianto di Montepiano ed euro 1.000,00 (euro mille/00) IVA esclusa per l'impianto del Ciorniolo "Ivo Amerini", formulata con non più di tre decimali.

**L'offerta economica deve obbligatoriamente indicare una percentuale di rialzo diversa da zero sull'importo suindicato, pena l'esclusione dalla procedura.**

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

#### **Attribuzione punteggi:**

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 10 punti su 100.

Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

Le altre offerte al rialzo saranno valutate secondo la seguente formula:

$$X = P - \frac{(C_{max} - C_o)}{(C_{max} - C_b)} \times P$$

dove:

- P = 10 punteggio massimo attribuibile
- C<sub>max</sub> = canone max presentato in sede di offerta
- C<sub>o</sub> = canone offerto dal concorrente
- C<sub>b</sub> = canone base (pari a € 300,00 per Montepiano e €1.000,00 per il Ciorniolo)
- X = punteggio attribuito al concorrente

**B) Esperienza nella gestione di impianti sportivi simili a quello oggetto dell'affidamento e nel settore dell'attività sportiva attinente alla disciplina del calcio**  
**indicata nell'ALLEGATO 2**

#### **B1) Numero di esperienze nella gestione di impianti sportivi simili, attinenti alla disciplina sportiva del calcio**

Punti massimi a disposizione: 5 punti

#### **Dimostrazione del requisito:**

Specificare le singole esperienze di gestione, indicando:

1. la denominazione dell'impianto gestito;
2. il soggetto per cui si è svolta la gestione (denominazione);
3. la tipologia di rapporto (convenzione/contratto), con gli estremi di registrazione/repertorio.

#### **Attribuzione punteggi:**

- punti 1 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

Nel caso di raggruppamento di associazioni verrà valutata la sommatoria delle rispettive esperienze di gestione di ciascuna associazione, anche se contemporanee tra loro, fino al raggiungimento del massimo punteggio a disposizione.

### **B2) Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi similari.**

Punti massimi a disposizione: 5 punti

#### **Dimostrazione del requisito:**

Specificare la durata delle esperienze indicando:

1. la denominazione dell'impianto gestito;
2. il relativo periodo complessivo di gestione.

#### **Attribuzione punteggi:**

Verrà valutato il periodo più lungo di gestione di un impianto sportivo simile a quello in oggetto, con l'attribuzione di:

- punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi;
- punti 0 per frazioni di anno inferiori ai 6 mesi.

### **C) Storicità societaria e continuità organizzativa nella pratica dell'attività sportiva attinente alla disciplina del calcio**

**indicata nell'ALLEGATO 2**

Punti massimi a disposizione: 10 punti

Nel caso di raggruppamento di associazioni verrà considerata la storicità e continuità organizzativa dell'Associazione più "anziana", con attribuzione del punteggio indicato e relativo al proprio periodo di storicità:

#### **Attribuzione punteggi:**

- punti 0 fino a 2 (incluso) anni;
- punti 2 ogni anno di anzianità oltre il secondo.

### **D) Radicamento sul territorio nell'ambito territoriale di riferimento (Valbisenzio)**

**indicato nell'ALLEGATO 2**

Punti massimi a disposizione: 10 punti

Numero di tesserati alla data della presentazione della domanda, con attribuzione del punteggio relativo alla propria casella di iscritti residenti nei Comuni di Vaiano, Vernio e Cantagallo.

Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà essere dichiarato il valore relativo alla sommatoria dei tesserati di ciascuna Associazione, con esclusione delle situazioni di tesseramento doppio/triplo ecc... a favore di più società, fino al massimo dei punti a disposizione:

#### **Attribuzione punteggi:**

- sino a 10 tesserati: punti 0
- da 11 a 50 tesserati: punti 5
- oltre 50 tesserati: punti 10

### **E) Proposte migliorative sull'impianto**



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

### indicate nell'ALLEGATO 2

Punti massimi a disposizione: 10 punti

Presentazione di una proposta di interventi iniziali di migliorie dell'impianto sportivo, in termini di lavori di manutenzione e/o acquisto attrezzature, da realizzare entro i primi dodici mesi dalla data di affidamento della concessione, che complessivamente definisca un valore economico minimo di base pari ad € 2.000,00.

**In caso di affidamento della concessione, gli interventi proposti costituiranno obbligo contrattuale da inserire nella convenzione.**

Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula:

$$X = P - \frac{(V_{max} - V_o)}{(V_{max} - V_b)} \times P$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente

P = 10 punteggio massimo attribuibile

Vmax = valore max presentato in sede di offerta

Vo = valore offerto dal concorrente

Vb = Valore di base € 2.000,00.

### CRITERI A VALUTAZIONE DISCREZIONALE

#### **F) Progetto tecnico ed economico di gestione dell'impianto (massimo 50 punti) descritto nell'ALLEGATO 3**

Punti massimi a disposizione: 50 punti

Verrà valutato nel suo complesso il **PIANO DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO** proposto, in termini di attività sportiva e di promozione sportiva rivolte ai giovani, alle scuole, alle famiglie, alle fasce più deboli, anche in collaborazione con altri soggetti (Amministrazione comunale, Associazioni, ecc.) per lo sviluppo delle finalità di cui al presente Avviso Pubblico, con particolare dettaglio su:

- qualità e professionalità della struttura organizzativa di cui è dotato il Proponente;
- tipologia delle attività proposta (promozione sportiva, avviamento allo sport, partecipazione a campionati federali, ecc.);
- promozione dell'attività sportiva come agenzia educativa da affiancare a scuola, famiglia, ecc.;
- attivazione di sinergie tra soggetti operanti nella promozione sportiva di base o soggetti sociali esclusi dalle attività sportive attraverso progetti di inclusione, ecc.;
- obiettivi operativi della gestione (programma delle manutenzioni ordinarie, pulizia, guardia-nia, ecc.);
- proposte per la valorizzazione e lo sviluppo dell'impianto sportivo e della sua offerta formativa/sportiva/sociale.



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

### **15. Modalità di svolgimento della procedura apertura delle buste**

La procedura avrà luogo il giorno **20 marzo alle ore 10:00** negli uffici dell'Area Pianificazione Territoriale e Ambiente presso la sede del Palazzo Comunale di Vernio, in Piazza del Comune n.20 piano secondo, con l'apertura e l'esame della documentazione presentata a mezzo PEC.

Nel caso di risposta all'avviso pubblico da parte di più partecipanti, la valutazione della documentazione e delle proposte di gestione pervenute avverrà da parte di una Commissione che sarà costituita dopo lo scadere dei termini di presentazione delle stesse.

Nel caso di risposta all'avviso pubblico da parte di un solo candidato, la sussistenza dei criteri di valutazione sopra indicati e l'esame della documentazione verrà effettuata dal Responsabile del procedimento (in questo caso alla presenza di un dipendente comunale quale segretario verbalizzante) e troverà esplicitazione nel percorso motivazionale e istruttorio del provvedimento di assegnazione della concessione.

Successivamente, in sedute riservate, il RUP/la Commissione procederà alla valutazione delle proposte progettuali, con attribuzione dei punteggi, secondo le indicazioni riportate nel presente Avviso.

Ultimati i lavori in seduta riservata del RUP/della Commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti ammessi, tramite invio di mail all'indirizzo comunicato dai partecipanti e pubblicazione sul sito internet del Comune, si procederà alla lettura dei punteggi assegnati alle proposte progettuali, all'apertura dell'offerta economica ed alla formulazione della graduatoria finale.

Le comunicazioni della procedura avverranno mediante specifico avviso sul sito:

[www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it);

Tutte le operazioni verranno verbalizzate e saranno verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni.

### **16. Adempimenti per la stipula della convenzione**

Una volta individuato il Soggetto gestore, verranno effettuate le specifiche verifiche di rito per procedere alla sottoscrizione della convenzione.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'aggiudicazione definitiva della procedura e la successiva stipulazione della convenzione sono comunque subordinate al positivo esito dei controlli effettuati sulle autocertificazioni rese in sede di procedura e nel rispetto della normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La convenzione sarà stipulata in forma di scrittura privata, in modalità elettronica con firma digitale.

Pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario o comunque il soggetto avente i necessari poteri per la sottoscrizione del contratto dovrà essere abilitato alla firma digitale. La stipulazione del contratto è soggetta all'osservanza delle norme in materia di antimafia ed alla prescritta documentazione di cui al D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

### **17. Revoca / decadenza della procedura**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

In caso di affidamento congiunto, la concessione decade automaticamente nel caso in cui uno dei soggetti partecipanti trasmetta comunicazione di rinuncia/esclusione dal raggruppamento indicato nella procedura di gara.

### **18. Sopralluogo**

Per un sopralluogo presso l'impianto sportivo, **non vincolante** ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento presso l'Area Pianificazione territoriale e Ambiente, tel. 0574-931047.

I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, fino al giorno 13 marzo 2026.

### **19. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:**

COMUNE DI VERNIO  
Piazza del Comune n.20  
59024 - Vernio (PO)  
C.F 01159850484 - P.I 00250610979  
Tel: 0574-931011  
E-mail: [comune@comune.vernio.po.it](mailto:comune@comune.vernio.po.it)  
PEC: [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it)

Ufficio competente: Area 5 – Pianificazione territoriale e Ambiente

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.